

**MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE n.L****Památková péče**

Karlovo náměstí 21, Roudnice n.L. 413 21 Tel. 416850111, Fax. 416850171

Datum: 10.1.2024
Spis.zn.: SU/2162/2023/PK
Č.j. : MURCE/ 1679/2024
Oprávněná úřední osoba: Patrik Kunt, DiS.
Telefon: 416850129
E-mail: pkunt@roudnicenl.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad, státní památková péče, jako obec s rozšířenou působností ve smyslu ust. § 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění platných předpisů, jako místně a věcně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení §§ 10 a 11 odst. 1 zákona č. 500/2004Sb., správní řád a jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona o státní památkové péči“), obdržel dne 12.12.2023 žádost žadatele, kterým je

Město Roudnice nad Labem, IČO 00264334, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem,

kterého zastupuje

Ondřej Svoboda, nar. 10.6.1985, Rvačov č.p. 110, 413 01 Roudnice nad Labem,

o vydání závazného stanoviska ve věci:

VÝSTAVBA POLOZAPUŠTĚNÝCH KONTEJNERŮ na pozemku parc. č. 1672/1, 2478/2, 2478/39 v katastrálním území Roudnice nad Labem, který se nachází na území památkového ochranného pásma Národní kulturní památky Říp, vymezeného rozhodnutím Okresního úřadu Litoměřice pod č.j. RK 21/11/98 ze dne 21.1.1998.

K žádosti byla připojena projektová dokumentace „Výstavba polozapuštěných kontejnerů pro město Roudnice nad Labem při tř. T. G. Masaryka v části u garáží“, kterou zpracoval Ondřej Svoboda (IČ: 74432117). Součástí předložené PD je A – Průvodní zpráva, C – Situační výkresy a Výkresy.

Konkretizace žádosti:

- Jedná se o dvě sady pěti kontejnerů. Staveniště č. 1 se nachází na parc. č. 2478/39 a 2478/2, staveniště č. 2 se nachází na parc. č. 1672/1.
- Předpokládá se výkop hranatých šachet o hloubce 1,6 metru. Šachty budou následně odlážděny zámkovou dlažbou tl. 60 mm.
- Dle PD je součástí záměru bourání cihelného oplocení mezi parcelami 1664/18 a 1672/1 a ubourání betonových panelů.

Po písemném vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, IČO 75032333, Podmokelská č.p. 1/38, P.O.BOX č. 3-Ústí nad Labem, 400 07 Ústí nad Labem 7) ze dne 8.1.2024 pod č. jednací NPU-351/111880/2023 vydává orgán státní památkové péče dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto **závazné stanovisko**:

VÝSTAVBA POLOZAPUŠTĚNÝCH KONTEJNERŮ na pozemku parc. č. 1672/1, 2478/2, 2478/39 v katastrálním území Roudnice nad Labem, který se nachází na území památkového ochranného pásma Národní kulturní památky Říp, vymezeného rozhodnutím Okresního úřadu Litoměřice pod č.j. RK 21/11/98 ze dne 21.1.1998. Realizace prací je

přípustná bez podmínek.

Odůvodnění:

Pozemek parc. č. 1672/1, 2478/2, 2478/39 v katastrálním území Roudnice nad Labem se nachází na území památkového ochranného pásma Národní kulturní památky Říp, vymezeného rozhodnutím Okresního úřadu Litoměřice pod č.j. RK/21/11/98 ze dne 21.1.1998. Proto je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Žadatel svůj záměr specifikoval následovně: „Předmětem akce je vybudování polozapuštěných podzemních kontejnerů na tříděný odpad sklo 3m³, papír 5m³, plast 5m³, směsný 5m³, směsný 5m³. Jedná se o pět hranatých kontejnery systému Molok. Systém je navržen tak, aby vydržel desítky let udržitelného rozvoje.“

Dotčené pozemky se nachází v západní části intravilánu Roudnice nad Labem. V blízkosti se rozkládá hustě zastavěná oblast, především z druhé poloviny 20. století. Krom rodinných a bytových domů je zde také komplex městského sportoviště. Kontejnery budou stát v těsné blízkosti hranice městské památkové zóny Roudnice nad Labem.

Cílem památkové péče v POP NKP Říp je ochrana charakteru a vzhledu krajiny a jejího osídlení. V praxi to znamená nevytvářet zde nežádoucí pohledové dominanty, novostavby pohledově zakomponovat do stávající sídelní struktury a přestavby stávajících objektů provádět s ohledem na jejich historické hodnoty a estetické kvality.

Vzhledem ke skutečnosti, že Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad, státní památková péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil dne 8.1.2024 zástupce NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, IČO 75032333, Podmokelská č.p. 1/38, P.O.BOX č. 3-Ústí nad Labem, 400 07 Ústí nad Labem 7) pod č. jednacím NPU-351/111880/2023, kde konstatuje, **že realizace požadovaných prací není v rozporu se zájmem na ochranu kulturně historických hodnot v POP NKP Říp, a je možné je akceptovat bez podmínek.**

Ochranné pásmo bylo vyhlášeno za účelem udržení důstojného a tradičního okolí POP NKP Říp, a pro udržení kulturních, urbanistických a architektonických hodnot území, které má zachované historické půdorysné a hmotové uspořádání. Jakékoliv zamýšlené úpravy či stavební akce mají tento cíl respektovat, a to nejen svým měřítkem, charakterem a výškou, ale i udržením panoramatu obcí, posilováním historických dominant či zachováním hodnot střešní krajiny. Kontejnery jsou drobnou stavbou, která se nebude uplatňovat v dálkových pohledech a ani nebude působit rušivě v uličním interiéru.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Správní orgán posoudil předloženou žádost a dále shromážděné podklady k rozhodnutí. Přezkoumal, zda je předložený záměr v souladu s požadavky na ochranu a uchování kulturních a historických hodnot dotčeného památkově chráněného území, zda vede k naplnění účelu památkového zákona a zda není v rozporu se současným stavem poznání hodnot, které jsou z hlediska státní památkové péče chráněny.

Správní orgán při svém rozhodování vždy vychází z vlastní znalosti konkrétní situace dotčené lokality a dosavadních zkušeností správní praxe. Při zhodnocení záměru jsou dále zohledněna metodická doporučení dlouhodobě z památkového hlediska uplatňována v obdobných případech na všech stavbách podobného druhu a významu.

Upozornění:

Upozorňujeme, že podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění, je nutné již od doby přípravy stavby hlásit záměr stavební činnosti v tomto území Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu, nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (ZAV; zpočátku obvykle realizovaný formou odborného archeologického dohledu nad zemními pracemi). Oznámení se doporučuje učinit v dostatečném předstihu (1 měsíc) před zahájením terénních prací. Formulář s kontaktem, případně odkaz na on-line oznámení, je k nalezení na webových stránkách ARÚ AV ČR, Praha (www.arup.cas.cz) v sekci „Pro stavebníky“. Stavebník má právo uzavřít dohodu o provedení ZAV s kteroukoliv oprávněnou organizací, pod jejíž územní působnost spadá daná lokalita. Seznam organizací oprávněných k provádění archeologických výzkumů na území Čech je k nalezení na www.arup.cas.cz, případně na stránkách Ministerstva kultury (www.mkcr.cz) v sekci „Archeologie“ (zde pro celou ČR).

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

vedoucí stavebního úřadu
Ing. Zuzana Kmoníčková

Obdrží:

Ondřej Svoboda, IDDS: v3fym6e
Národní památkový ústav, IDDS: 2cy8h6t